


### 3. ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ


#### 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

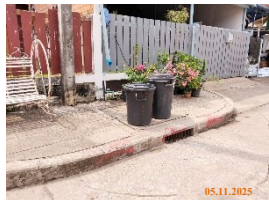


จากการทบทวนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนอุดรธานี 1 ระยะที่ 2 ส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2 พบว่า มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ทั้งสิ้น 7 ปัจจัย รวม 31 มาตรการ




ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้เพียงบางส่วน โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3


<div> <div>ตารางที่ 3</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการเคหะชุมชนอุดรธานี 1 ระยะที่ 2 ส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย	1) โครงการจะต้องจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทั้งผ่านการบำบัดได้มาตรฐานอยู่เสมอ เพื่อให้มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับทิ้งจากโครงการ	1) ระบบบำบัดน้ำเสียเดิมได้รับความเสียหาย จากการตรวจสอบยังไม่มีระบบบำบัดน้ำเสียทดแทนระบบบำบัดน้ำเสียเดิม	ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งมีขนาด และรายละเอียดเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) รวมทั้งตรวจสอบและบำรุงรักษาให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน	-
	2) ทำการสูบตะกอนในถังเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) ประมาณทุกๆ 3 เดือน สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียส่วนที่ 1 และทุกๆ 2 เดือน สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียส่วนที่ 2 โดยรถดูดสิ่งปฏิกูลเพื่อให้ถังเก็บตะกอนสามารถรองรับตะกอนที่เกิดขึ้นใหม่ได้ ทั้งนี้แม้ว่าตะกอนจะยังมีไม่มากก็ให้สูบออก เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นตะกอนแข็งติดอยู่ถึงจนกำจัดออกได้ยาก และส่งผลต่อประสิทธิภาพในการทำงานของระบบ	2) ยังไม่มีการสูบตะกอนในถังเก็บตะกอน เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียเดิมได้รับความเสียหาย จากการตรวจสอบยังไม่มีระบบบำบัดน้ำเสียทดแทนระบบบำบัดน้ำเสียเดิม		
	3) ตรวจสอบถังดักไขมันอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ ดักไขมันจากถังดักไขมันเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง ไขมันที่ตกออกให้ใส่ถุงพลาสติกมัดปากถุงให้แน่น และทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยหน้าบ้านเพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลหนองบัวเก็บขนไปกำจัดต่อไป	3) มีการรณรงค์ผ่านเสียงตามสายเพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าของบ้านพักทุกหน่วยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำบ้าน โดยดักไขมันใส่ถุงดำและนำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยเปียกเป็นประจำทุกสัปดาห์	ไม่มี	 <div>เสียงตามสาย</div>
	4) โครงการควรพิจารณาเพิ่มขนาดส่วนเกราะ-ส่วนรองรับอากาศในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อรองรับน้ำเสียสำหรับบ้านแถว 2 ชั้น แบบ D3 และบ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ E3 และอาคารพาณิชย์พักอาศัย 3 ชั้น แบบ SE ให้มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานที่กำหนด	4) มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับบ้านแถว 2 ชั้น แบบ D3 และอาคารพาณิชย์พักอาศัย 3 ชั้น แบบ SE มีปริมาตรรองรับน้ำเสีย 1.5 ลบ.ม./หน่วย/วัน สำหรับบ้านเดี่ยว 2 ชั้น แบบ E3 ยังไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เนื่องจากเป็นแบบบ้านซึ่งอยู่ในโครงการเคหะชุมชนอุดรธานี 1 ระยะที่ 2 ส่วนที่ 2 ซึ่งอยู่ระหว่างชะลอการก่อสร้าง	ไม่มี	


<p style="text-align: center;"><b>ตารางที่ 3</b></p> <p style="text-align: center;"><b>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการเคหะชุมชนอุดรธานี 1 ระยะที่ 2 ส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)</b></p>				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำผิวดิน/การ บำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>5) ต้องดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องใช้ในการ บำบัดน้ำเสียให้ใช้งานได้ดียู่เสมอ กรณีเกิดชำรุดเสียหาย ควรดำเนินการซ่อมบำรุงให้ใช้งานได้ในเวลาอันรวดเร็ว</p> <p>6) โครงการควรพิจารณาน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมา ใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ให้น้ำรดต้นไม้ หรือสนามหญ้าใน บริเวณในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งของ โครงการที่ต้องระบายออก</p>	<p>5) ระบบบำบัดน้ำเสียเดิมได้รับความเสียหาย และจากการ ตรวจสอบยังไม่มีระบบบำบัดน้ำเสียทดแทนระบบบำบัด น้ำเสียเดิม</p> <p>6) ยังไม่มีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ ประโยชน์ใหม่ เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียเดิมได้รับความ เสียหาย</p>	ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งมี ขนาด และรายละเอียดเป็นไป ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) รวมทั้งตรวจสอบและ บำรุงรักษาให้สามารถบำบัด น้ำเสียให้มีค่าเป็นไปตาม มาตรฐาน	-
2. การระบายน้ำ	<p>1) ตรวจสอบดูแล และทำการขุดลอกท่อระบายน้ำอย่าง สม่ำเสมอปีละครั้ง เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการ เป็นไปอย่างสะดวกรวดเร็ว รวมทั้งตรวจ ดูแล และซ่อมแซม ผ่านบ่อบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อความ ปลอดภัยของผู้อยู่อาศัย</p> <p>2) พิจารณานำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น ใช้น้ำรดต้นไม้ หรือพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณการระบายน้ำออกนอก พื้นที่โครงการ</p> <p>3) ดูแลและรักษาบ่อบำบัดน้ำ โดยไม่ให้มีวัชพืชหรือพืชน้ำ ขึ้นปกคลุมเต็มพื้นที่ซึ่งทำให้ปริมาตรเก็บกักลดลงและ น้ำเน่าเสียได้ ตลอดจนตรวจสอบระดับตะกอนและขุดลอก หรือสูบน้ำออก ในกรณีที่ไม่มีปัญหามากควรสูบน้ำออก อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p>	<p>1) มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการ แต่ยังไม่มีการขุดลอกท่อระบายน้ำ และ บ่อบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ จากการตรวจสอบ พบว่า ระบบระบายน้ำภายในโครงการอยู่ในสภาพดี</p> <p>2) ยังไม่มีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ ประโยชน์ใหม่ เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียเดิมได้รับความ เสียหาย จากการตรวจสอบยังไม่มีระบบบำบัดน้ำเสีย ทดแทนระบบบำบัดน้ำเสียเดิม</p> <p>3) บ่อบำบัดน้ำเสียเดิมได้รับความเสียหาย และจากการ ตรวจสอบยังไม่มีบ่อบำบัดน้ำเสียทดแทนบ่อบำบัดน้ำเดิม</p>	<p>ประสานงานเทศบาลตำบล หนองบัว เพื่อขุดลอกท่อระบาย น้ำภายในโครงการ</p> <p>ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งมี ขนาด และรายละเอียดเป็นไป ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)</p> <p>จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำซึ่งมีขนาด และรายละเอียดเป็นไปตามที่ กำหนดไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)</p>	 <p style="text-align: center;">ระบบระบายน้ำ</p>

<p style="text-align: center;"><b>ตารางที่ 3</b></p> <p style="text-align: center;"><b>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการเคหะชุมชนอุดรธานี 1 ระยะที่ 2 ส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)</b></p>				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. การระบายน้ำ (ต่อ)	4) ตรวจสอบและดูแลประตูน้ำบ่อพักพิเศษ โดยทาน้ำมันจาระบีที่ก้านหมุน (Stem) ทุก 6-12 เดือน	4) ยังไม่มีการตรวจสอบประตูน้ำและบ่อพักน้ำพิเศษภายในโครงการ เนื่องจากบ่อหนองน้ำเดิมได้รับความเสียหาย จากการตรวจสอบยังไม่มีบ่อหนองน้ำทดแทนบ่อหนองน้ำเดิม	จัดให้มีบ่อหนองน้ำซึ่งมีขนาดและรายละเอียดเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) รวมทั้งติดตั้งประตูน้ำบ่อพักพิเศษ และตรวจสอบดูแลโดยทาน้ำมันจาระบีที่ก้านหมุน (Stem) เป็นประจำทุก 6 เดือน	-
	5) ตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำผันในบ่อหนองน้ำตามรายการที่บริษัทผู้จำหน่ายเครื่องสูบน้ำแนะนำ เพื่อให้เครื่องสูบน้ำสามารถทำงานได้ดีอยู่ตลอดเวลา และในช่วงก่อนฤดูฝนควรสูบน้ำในบ่อหนองออกจากระดับที่เก็บกักไว้ปกติ เพื่อเพิ่มความสามารถให้การเก็บกักน้ำฝนที่จะเกิดขึ้นในช่วงฤดูฝน	5) ยังไม่มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำผันในบ่อหนองน้ำ เนื่องจากบ่อหนองน้ำเดิมได้รับความเสียหาย จากการตรวจสอบยังไม่มีบ่อหนองน้ำทดแทนบ่อหนองน้ำเดิม	จัดให้มีบ่อหนองน้ำซึ่งมีขนาดและรายละเอียดเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) รวมทั้งติดตั้งเครื่องสูบน้ำผันในบ่อหนองน้ำ ตามที่มาตรการกำหนด	-
	6) โครงการควรติดต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาทำการขุดลอกคูระบายสาธารณะริมถนนเลี่ยงเมืองซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งจะช่วยเพิ่มอัตราการระบายน้ำของคูระบายน้ำให้มากขึ้น	6) มีการประสานงานกับแขวงทางหลวงอุดรธานีที่ 1 ให้มาทำการขุดลอกคูระบายน้ำสาธารณะริมถนนเลี่ยงเมืองด้านหน้าโครงการ	ไม่มี	 <p>คูระบายน้ำสาธารณะริมถนนเลี่ยงเมืองด้านหน้าโครงการ</p>


<p style="text-align: center;"><b>ตารางที่ 3</b></p> <p style="text-align: center;"><b>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการเคหะชุมชนอุดรธานี 1 ระยะที่ 2 ส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)</b></p>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การจัดการมูลฝอย	1) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึมจะต้องทำการปรับปรุง	1) โครงการได้จัดถังรองรับขยะที่มีฝาปิดมิดชิดให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในแต่ละหน่วยพักจะจัดการขยะโดยมีถังรองรับขยะประจำบ้านตัวเอง จากการตรวจสอบพบว่าถังรองรับขยะอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	ไม่มี	 <p style="text-align: center;">ถังรองรับขยะ</p>
	2) สำรวจปริมาณมูลฝอย ถ้าพบว่ามีปริมาณมากขึ้นควรเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ และติดตามให้รถเก็บขนมูลฝอยจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำวันอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งปริมาณตะกอนจากการบำบัดน้ำเสียด้วย	2) มีการประสานงานเทศบาลตำบลหนองบัวเข้ามาเก็บขนขยะภายในโครงการ จากการตรวจสอบไม่พบขยะตกค้างภายในโครงการ รวมทั้งยังไม่มี การสูบล้างท่อระบายน้ำไปกำจัด เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียเดิมได้รับความเสียหาย และยังไม่มีการระบบบำบัดน้ำเสียทดแทนระบบบำบัดน้ำเสียเดิม	ไม่มี	
	3) ร่วมมือและให้ความช่วยเหลือต่อกิจกรรมการจัดการมูลฝอยของเทศบาลตำบลหนองบัว เช่น มีการแยกประเภทมูลฝอยเปียก และแบบแห้ง เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยตลอดจนสนับสนุนการนำมูลฝอยที่ยังใช้ได้มาใช้ซ้ำ (Reuse) หรือแยกออกมาขายให้กับผู้ซื้อของเหลือใช้ เป็นต้น	3) มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนทิ้งผ่านเสียงตามสาย	ไม่มี	  <p style="text-align: center;">เสียงตามสาย</p>





<p style="text-align: center;">ตารางที่ 3</p> <p style="text-align: center;">สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการเคหะชุมชนอุดรธานี 1 ระยะที่ 2 ส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)</p>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การจราจรและการคมนาคมขนส่ง	1) ติดป้ายชื่อโครงการเมื่อใกล้บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการ พร้อมลูกศรแสดงทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้รถที่เข้าสู่โครงการเห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อชะลอความเร็ว	1) มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ที่ระยะ 200 เมตร ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	
	2) ติดป้ายแสดงเส้นทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณจราจรต่างๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม	2) มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ที่ระยะ 200 เมตร ก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ ป้ายกำหนดความเร็วรถไม่เกิน 30 กม./ชม. และป้ายแสดงทางแยกภายในโครงการ	ไม่มี	<p>ป้ายแสดงก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ</p>  <p>ป้ายกำหนดความเร็วรถไม่เกิน 30 กม./ชม.</p>  <p>ป้ายแสดงทางแยก</p>
	3) กำชับให้เจ้าหน้าที่จราจรของโครงการอำนวยความสะดวก และจัดระบบจราจรให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	3) ไม่มีเจ้าหน้าที่จราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-




<div> <div>ตารางที่ 3</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการเคหะชุมชนอุดรธานี 1 ระยะที่ 2 ส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การป้องกันอัคคีภัย	1) ดำเนินการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีประจำในบ้านทุกหลังอย่างน้อยหลังละ 1 เครื่อง และอาคารพาณิชย์พักอาศัย 3 ชั้น แบบ SH ควรมีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีทุกชั้น ชั้นละ 1 เครื่อง	1) มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีประจำทุกหน่วยพักตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ เช่น ฝาปิด-เปิดหัวจ่ายน้ำดับเพลิง ดูแลให้พร้อมใช้งานไม่เกิดสนิม เพราะในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้จะได้ใช้งานได้ทันท่วงที	2) ยังไม่มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิง	ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิง ปีละ 2 ครั้ง	-
	3) ติดตั้ง Annunciator เพื่อกระจายเสียงประกาศเตือนในกรณีเกิดอัคคีภัย	3) ยังไม่มีการติดตั้ง Annunciator เพื่อกระจายเสียงในกรณีเกิดอัคคีภัย แต่จะประกาศเตือนผ่านเสียงตามสายภายในโครงการ	ไม่มี	 <div>เสียงตามสาย</div>
	4) เนื่องจากโครงการมีแนวสายไฟฟ้าแรงสูงพาดผ่าน ดังนั้นจึงต้องมีมาตรการป้องกันอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง ดังนี้ (4.1) ไม่ควรติดตั้งเสาอากาศโทรทัศน์ใกล้แนวสายไฟฟ้าแรงสูง เพราะนอกจากจะทำให้รับสัญญาณได้ไม่ชัดเจน เนื่องจากมีสัญญาณรบกวนแล้ว ยังอาจถูกไฟฟ้าแรงสูงดูดในระหว่างทำการติดตั้งอีกด้วย และหากเสาอากาศล้มลงมาแตะสายไฟฟ้าแรงสูงด้วยลมพายุหรือเหตุด้วยอื่นใดก็ตาม นอกจากจะทำให้เครื่องใช้ไฟฟ้าชำรุดแล้ว ผู้พักอาศัยภายในอาคารอาจได้รับอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงและยังทำให้ไฟฟ้าดับอีกด้วย	(4.1) จากการตรวจสอบไม่พบการติดตั้งเสาอากาศโทรทัศน์ใกล้แนวสายไฟฟ้าแรงสูง	ไม่มี	-

<div> <div>ตารางที่ 3</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการเคหะชุมชนอุดรธานี 1 ระยะที่ 2 ส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(4.2) ห้ามจับ ดึง หรือแหว่งลวดสลิงเหล็กที่ใช้ยึดโยงเสาไฟฟ้าแรงสูงหรือบริเวณโคนเสาไฟฟ้า	มีการประชาสัมพันธ์ผ่านเสียงตามสายเกี่ยวกับมาตรการป้องกันอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง ซึ่งมีรายละเอียดเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <div>เสียงตามสาย</div>
	(4.3) ห้ามฉีดยา พ่น เทหรือรดน้ำใดๆ ใกล้สายไฟฟ้าแรงสูง เช่น การรดน้ำต้นไม้ การฉีดน้ำด้วยสายยาง การต่อท่อ น้ำทิ้งที่ไหลออกจากกระเบื้องหรือกันสาด ทำให้น้ำเข้าใกล้หรือกระทบสายไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าแรงสูง			
	(4.4) ห้ามสอยสิ่งใดๆ ทุกชนิดที่ติดอยู่ในสายไฟฟ้าแรงสูง			
	(4.5) ห้ามจุดไฟเผาขยะหรือหญ้า รวมทั้งการทำอาหารทุกชนิด เช่น ปิ้ง ย่าง ผัด หรือทอดที่ทำให้เกิดความร้อนและควันไฟหรือพ่นใส่สายไฟฟ้าแรงสูง เพราะจะทำให้ฉนวนไฟฟ้าเสื่อมสภาพทำให้มีไฟฟ้ารั่ว และเกิดลัดวงจรไฟฟ้าดับเป็นบริเวณกว้าง และในบางกรณีอาจทำให้สายไฟฟ้าขาดด้วย			
	(4.6) ห้ามไต่หรือขึ้นไปบนเสาไฟฟ้าทุกชนิดทุกกรณี			
	(4.7) ห้ามยื่นส่วนใดส่วนหนึ่งของร่างกายหรือนำวัสดุใดเข้าใกล้สายไฟฟ้าแรงสูงมากกว่าระยะที่กำหนด			
	(4.8) กิ่งไม้ที่แตะสายไฟฟ้าจะทำให้มีไฟรั่วลงมาตามกิ่งไม้ ทำให้อาจได้รับอันตรายจากไฟฟ้ารั่วได้ จึงต้องระมัดระวังตรวจสอบดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้เข้าใกล้สายไฟฟ้าเกินระยะที่กำหนด			
	(4.9) ติดตั้งป้ายเตือนภัยหรือสัญญาณเตือนภัยแสดงเขตอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงเสมอ	(4.9) ยังไม่มีป้ายเตือนภัยจากไฟฟ้าแรงสูง	ติดป้ายเตือนภัยแสดงเขตอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง	-



<div> <div>ตารางที่ 3</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการเคหะชุมชนอุดรธานี 1 ระยะที่ 2 ส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)</div> </div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>สำหรับมาตรการในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์ที่สายไฟฟ้าแรงสูงขาด ต้องดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หลีกเลี่ยงการยืนอยู่ที่โคนเสาไฟฟ้าหรือใต้แนวสายไฟฟ้าแรงสูงในขณะที่มีฝนตกฟ้าคะนอง เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าและสายไฟฟ้าแรงสูงขาด</p> <p>2) เมื่อพบว่าสายไฟฟ้าแรงสูงขาดให้ดำเนินการดังนี้</p> <p>(2.1) หลีกเลี่ยงอย่าเข้าใกล้และพยายามกันคนไม่ให้เข้าใกล้สายไฟฟ้า</p> <p>(2.2) โทรศัพท์แจ้งการไฟฟ้านครหลวงหรือหน่วยงานสาธารณสุขที่สะดวกที่สุด</p> <p>3) ถ้าสายไฟฟ้าแรงสูงขาดและพาดอยู่กับรถยนต์ที่ขับหรือจอดอยู่ มีข้อแนะนำดังนี้</p> <p>(3.1) อย่าพยายามลงจากรถจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีสายไฟฟ้าแรงสูงพาดอยู่กับรถ หรือมีสายไฟฟ้าพาดอยู่บนพื้นดินเปียกอยู่</p> <p>(3.2) ขับรถให้พ้นจากสายไฟฟ้าแรงสูงที่พาดอยู่นั้นถ้าสามารถทำได้</p> <p>4) หากพบว่ามีเสียงดังคล้ายเสียงผึ้งบินบริเวณอุปกรณ์หรือสายไฟฟ้าแรงสูงบนเสาไฟฟ้า ให้รีบแจ้งการไฟฟ้านครหลวงที่ใกล้ที่สุดเพื่อดำเนินการแก้ไข</p>	มีการประชาสัมพันธ์ผ่านเสียงตามเกี่ยวกับการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์ที่สายไฟฟ้าแรงสูงขาด ซึ่งมีรายละเอียดเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 <p>เสียงตามสาย</p>

<p>ตารางที่ 3</p> <p>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการเคหะชุมชนอุดรธานี 1 ระยะที่ 2 ส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)</p>				
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. สาธารณสุข อาชีว อนามัย และ ความ ปลอดภัย	1) จากการที่เกิดอาคารพักอาศัยแห่งใหม่มีผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการเพิ่มมากขึ้น ส่งผลต่อการใช้น้ำ การระบายน้ำเสีย และยานพาหนะเพิ่มมากขึ้น ดังนั้นทางโครงการจึงควรดูแลสภาพแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ เช่น การจัดการมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอเพื่อลดแหล่งเพาะพันธุ์แมลง สัตว์นำโรค และพาหะของโรคต่างๆ	1) มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ช่วยกันดูแลสภาพแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการผ่านเสียงตามสาย จากการตรวจสอบพบว่า ภายในพื้นที่โครงการอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	 <p>เสียงตามสาย</p>    <p>พื้นที่ภายในโครงการ</p>

<div>ตารางที่ 3</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการเคหะชุมชนอุดรธานี 1 ระยะที่ 2 ส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)</div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวกปลอดภัย เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวกปลอดภัย โดยมีการติดตั้งมีป้ายกำหนดความเร็วรถไม่เกิน 30 กม./ชม. ป้ายแสดงทางแยกภายในโครงการ และสัญญาณชะลอความเร็วรถภายในโครงการ	ไม่มี	<div>  <p>ป้ายกำหนดความเร็วรถไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> </div> <div>  <p>ป้ายแสดงทางแยก</p> </div> <div>  <p>สัญญาณชะลอความเร็ว</p> </div>

<div>ตารางที่ 3</div> <div>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการเคหะชุมชนอุดรธานี 1 ระยะที่ 2 ส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)</div>				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	3) จัดให้มีและกวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อสอดส่องดูแลให้ทั่วถึงตลอด 24 ชม. และหมั่นตรวจตราพื้นที่รับผิดชอบ หากพบเหตุผิดปกติใดๆ ไม่ว่าจะเป็นการโจรกรรม อัคคีภัย เป็นต้น ให้รีบดำเนินการช่วยเหลือในขั้นต้น หรือติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที นอกจากนี้ผู้อยู่อาศัยควรให้ความร่วมมือและมีระบบป้องกันทรัพย์สินของตนเองให้ดีขึ้น	3) ยังไม่มีพนักงานรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	-
7. เศรษฐกิจ-สังคม	การรับพนักงานมาประจำโครงการ ทั้งที่อาศัยความรู้ความชำนาญ และไม่ต้องอาศัยความรู้ความชำนาญนั้นควรพิจารณาจากคนงานในท้องถิ่นก่อน เพื่อก่อให้เกิดการกระจายรายได้ให้แก่ประชาชนในท้องถิ่น	มีการพิจารณาและดำเนินการจ้างคนงานในท้องถิ่นเป็นลำดับแรก	ไม่มี	-

### 3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการเคหะชุมชนอุดรธานี 1 ระยะที่ 2 ส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2 ประกอบด้วย การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ มีรายละเอียดดังนี้

#### 3.2.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำโครงการเคหะชุมชนอุดรธานี 1 ระยะที่ 2 ส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2 ระยะดำเนินการ ประกอบด้วย การเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม และคุณภาพน้ำผิวดินตามแผนการดำเนินการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ.

จากการตรวจสอบโครงการเคหะชุมชนอุดรธานี 1 ระยะที่ 2 ส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2 พบว่าระบบบำบัดน้ำเสียเดิมได้รับความเสียหาย และยังไม่มียุทธศาสตร์บำบัดน้ำเสียทดแทนระบบบำบัดน้ำเสียเดิม จึงยังไม่มีดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำของโครงการ

#### 3.2.2 บ่อหน่วงน้ำ/บ่อพักพิเศษ

ขุดลอกและกำจัดวัชพืชในบ่อหน่วงน้ำและบ่อพักพิเศษ ทุก 4 เดือน : ยังไม่มีการขุดลอกตะกอน และกำจัดวัชพืชในบ่อหน่วงน้ำ เนื่องจากบ่อหน่วงน้ำเดิมได้รับความเสียหาย จากการตรวจสอบยังไม่มียุทธศาสตร์ทดแทนบ่อหน่วงน้ำเดิม

#### 3.2.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย

ตรวจสอบประสิทธิภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ของระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันอัคคีภัยในบริเวณพื้นที่โครงการตามคู่มือการใช้งานของอุปกรณ์/เครื่องมือแต่ละชนิดทุก 6 เดือน : มีเจ้าหน้าที่จากสถานีการไฟฟ้าอุดรธานี 2 คอยดูแลระบบไฟฟ้าภายในโครงการ และยังไม่มีการตรวจสอบประสิทธิภาพระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ

สำหรับผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 4

ตารางที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการเคหะชุมชนอุดรธานี 1 ระยะที่ 2 ส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
1. คุณภาพน้ำที่ผ่านการ บำบัดแล้ว	1) ตรวจวัดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ โดยในช่วง 3 เดือนแรก ให้ตรวจวัดทุกเดือน หลังจากนั้นให้โครงการตรวจวัดทุก 4 เดือน โดยมีดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจ วิเคราะห์ดังนี้ 1.1) น้ำบ่อกักน้ำเสียก่อนเข้าไหลเข้าบ่อสูบของระบบบำบัดน้ำเสียรวม : pH, BOD, SS, TKN, Fat Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria 1.2) บ่อตรวจคุณภาพน้ำซึ่งเป็นบ่อกักที่รวมน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด น้ำเสียส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2 ก่อนน้ำเสียจากบ่อสูบ (By Pass) มารวม : pH, BOD, SS, TKN, Fat Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria และ Residual Chlorine	จากการตรวจสอบพบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียเดิมได้รับความเสียหาย และ ยังไม่มีระบบบำบัดน้ำเสียทดแทนระบบบำบัดน้ำเสียเดิม จึงยังไม่สามารถ ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว	ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งมีขนาด และรายละเอียดเป็นไปตามที่กำหนด ไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (EIA)
2. คุณภาพน้ำผิวดินที่ รองรับน้ำทิ้งของโครงการ	เก็บตัวอย่างน้ำผิวดินที่เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งของโครงการ คือ คุระบาย น้ำสาธารณะริมถนนเลี่ยงเมืองบริเวณหน้าโครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ บริเวณก่อนผ่านจุดปล่อยน้ำเสีย ประมาณ 50 เมตร และบริเวณหลังผ่าน จุดปล่อยน้ำเสีย ประมาณ 200 เมตร ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมี ความถี่ในการตรวจวัดทุก 6 เดือน โดยมีดัชนีคุณภาพน้ำที่ต้องตรวจวัด ได้แก่ อุณหภูมิ, pH, DO, BOD, SS, Fat Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria	จากการตรวจสอบพบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียเดิมได้รับความเสียหาย และ ยังไม่มีระบบบำบัดน้ำเสียทดแทนระบบบำบัดน้ำเสียเดิม จึงยังไม่มี การดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผิวดินที่รองรับน้ำทิ้งของโครงการ	
3. บ่อหน่วงน้ำ/บ่อกัก พิเศษ	ขุดลอกและกำจัดวัชพืชในบ่อหน่วงน้ำและบ่อกักพิเศษ ทุก 4 เดือน	ยังไม่มีขุดลอกตะกอนในบ่อหน่วงน้ำ เนื่องจากบ่อหน่วงน้ำเดิมได้รับ ความเสียหาย จากการตรวจสอบยังไม่มีบ่อหน่วงน้ำทดแทนบ่อหน่วงน้ำ เดิม	จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำซึ่งมีขนาด และ รายละเอียดเป็นไปตามที่กำหนดไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (EIA)
4. อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย	ตรวจสอบประสิทธิภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ของระบบไฟฟ้าและระบบ ป้องกันอัคคีภัยในบริเวณพื้นที่โครงการตามคู่มือการใช้งานของอุปกรณ์/ เครื่องมือแต่ละชนิดทุก 6 เดือน	มีเจ้าหน้าที่จากสถานีการไฟฟ้าอุดรธานี 2 คอยดูแลระบบไฟฟ้าภายใน โครงการ แต่ยังไม่มีการตรวจสอบประสิทธิภาพระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการ	ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย

